

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **St-225/2024**
Naziv dužnika: **ANCHOR AM d.o.o. u stečaju**
Adresa dužnika: **Osijek, Kapucinska 31**
OIB dužnika: **20080494958**

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221 SZ)
za ročište 19.09.2024. godine

Red. br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Napomena
I.	Nekretnine	1.961.219,06 €	
1.	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul.16986 k.o. Osijek, kč.br.4998/1 u naravi kuća, šupa i dvor., Ul.k.A.Stepinca 59, površine 257 m2.	591.127,22 €	Razlučni vjerovnik: - KENTBANK D.D., OIB: 73656725926 - RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 52634238587 (ČL.168 SZ)
2.	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul. 4884, k.č.br. 5256, k.o. 320668, OSIJEK, 6. Suvlasnički dio: 3142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), STAN 6 - nalazi se na 3. katu a sastoji se od: ulaza, hodnika, dnevne sobe, kuhinje, ostave, sobe, kupaonice, sobe, garderobe, kupaonice, sobe, sobe, kupaonice, kupaonice, loggie, loggie, loggie, loggie i bazena ukupne korisne površine 349,50m2 te sporednog dijela koji se sastoji od garaže br.1 u prizemlju površine 35,80m2	868.791,88 €	Razlučni vjerovnik: - KENTBANK D.D., OIB: 73656725926 - BALKIĆ WIDMANN JELENA, OIB: 77784075704 - RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 52634238587 (ČL.168 SZ)
3.	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul.80 k.o. Osijek, kč.br.3994 Vinkovačka cesta, površine 13127 m2, dvorište, dvorište, poslovna zgrada, poslovna zgrada, poslovna zgrada, Osijek, Jadranska 4a, poslovna zgrada, poslovna zgrada, restoran, Osijek, Vinkovačka cesta 2, poslovna zgrada, prenočište, poslovna zgrada, poslovna zgrada i pomoćna zgrada i to: - zk. tijelo I – 31. suvlasnički dio: 2/14 - zk. tijelo V – 2. vlasnički dio 1/1 u naravi objekt III označen u nacrtu plavom bojom, a sastoji se iz skladišta sa 39,00 m2, utovar i istovar sa 104,12 m2, radiona sa 47,70 m2, radiona sa 37,35 m2, radiona sa 27,97 m2, radiona sa 27,97 m2, moleri sa 21,00 m2, stubišta sa 6,75 m2, teretni lift sa 9,45 m2, skladište sa 39,60 m2, pakovanje sa 46,00 m2, skladište sa 252,72 m2, pakovanje sa 51,00 m2, lift sa 9,45 m2, stubište sa 6,75 m2, skladište sa 146,12 m2, skladište sa 192,60 m2, stubište sa 6,75 m2, lift sa 9,45 m2, tavan sa 333,35 m2, stubište sa 6,75 m2, lift sa 9,45 m2, Objekt br.5, mehanička radionica Oranice Osijek, a sastoji se iz radione za osobna vozila sa 42,00 m2, Objekt br.6-proizvodni pogon Oranice Osijek, a koji se sastoji iz proizvodnje sa 93,60 m2, proizvodnje sa 93,60 m2, tavana sa 93,60 m2 - zk. tijelo VIII – 2. vlasnički dio : 1/1 u naravi objekat u prizemlju-skladište 21/2 sa 405,73 m2, kancelarija 21/c sa 12,40 m2, wc i hodnik 21/a sa 4,40 m2, kancelarija 21/e sa 13,80 m2, kancelarija 21/f sa 22,80 m2, hodnik 21/g sa 5,28 m2, wc 21/h sa 2,64 m2, natkriveni ulaz 21/i sa 20,50 m2 i skladište 21/3 sa 487,55 m2- ukupno 975,10 m2 - zk. tijelo XI – 5.suvlasnički dio 1/3, u naravi objekat IV, a sastoji se iz trafostanice sa 21,85 m2 - zk. tijelo XII – 12. suvlasnički dio: 8/24 u naravi trafostanica sa 17,00 m2	361.999,56 €	Razlučni vjerovnik: - BASE58 D.O.O., OIB: 93256640587 - RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 52634238587 (ČL.168 SZ)
4.	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, poduložak br.4978, zk.ul. 18120, knjiga PU Osijek u naravi stan na 1. katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja ukupne površine 82,24 m2, a koji se nalazi u stambenoj zgradi u Osijeku, S.Radića 36, sagrađenoj na kč.br.5215	139.300,40 €	Razlučni vjerovnik: - RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 52634238587 (ČL.168 SZ)
II.	Vozila	15.926,74 €	
1.	Osobni automobil M1, marka BMW SERIJA 3 320 D X-DRIVE, godina proizvodnje 2021., broj šasije WBA31DZ030FM05493, reg. oznake: OS744PP		Izlučni zahtjev: HUBER ELMWOOD d.o.o. Osijek, Zrinjevac 6, OIB: 83527988391; Stečajni upravitelj nije u posjedu vozila
2.	Osobni automobil M1, marka LAMBORGHINI URUS 4.0 V8, godina proizvodnje 2022., broj šasije ZPBEA1ZL0NLA19796, reg. oznake: OS660PB		Izlučni zahtjev: HUBER ELMWOOD d.o.o. Osijek, Zrinjevac 6, OIB: 83527988391; Stečajni upravitelj nije u posjedu vozila

Red. br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Napomena
3.	M1, marka BMW SERIJA 7, godina proizvodnje 2016., broj šasije WBA7C21000G480402, reg. oznake: OS444MF	15.926,74 €	Stečajni upravitelj nije u posjedu vozila
III.	Ostala imovina	21.271,42 €	
1.	Fotoaparat Canon Eos 2000D i dodaci	1.581,64 €	Knjigovodstvena evidencija Stečajni upravitelj nije u posjedu navedene opreme
2.	Racunalna oprema	2.425,83 €	
3.	Asus ExpertCenter + Monitor + Microsoft 5 kom	5.560,29 €	
4.	Mobitel IPHONE 13 PRO MAX	897,31 €	
5.	Mobitel Samsung S22 ultra	702,37 €	
6.	Laptop HP Victus+Microsoft Windows 10	796,39 €	
7.	Interaktivni ekran Samsung Flip Pro	1.150,00 €	
8.	iPHONE 14 Pro Max 256 GB	623,55 €	
9.	Klima uređaj MIDEA Blanc II	446,83 €	
10.	UHD LED GOOGLE TV SONY	891,90 €	
11.	Pokućstvo i inventar	6.195,31 €	
IV.	Trgovačka roba	31.248,26 €	
1.	SAT ROLEX oznaka 228235-0025, Serijski broj 5G3W3670 (Malalan d.o.o.)	31.248,26 €	Stečajni upravitelj nije u posjedu sata, niti ima saznanja gdje se isti nalazi
V.	Nematerijalna imovina - softver	1.199.066,86 €	
1.	Softver Base58 d.o.o.	1.199.066,86 €	
VI.	Financijska imovina	205.475,36 €	
1.	Kriptovalute	205.475,36 €	Prema knjigovodstvenoj evidenciji
VII.	Ulaganja	15.972.765,19 €	
1.	GASTRO GERILA d.o.o.	788.849,14 €	
2.	GASTRO GERILA d.o.o. (otkup udjela)	5.979.826,14 €	
3.	CSINGI LINGI CSARDA d.o.o.	387.046,11 €	u stečaju od 24.07.2024
4.	CSINGI LINGI CSARDA d.o.o. (otkup udjela)	3.755.052,50 €	
5.	DHT d.o.o.	1.327,23 €	
6.	Magnar d.o.o.	46.452,98 €	u stečaju od 01.07.2024.
7.	DHO d.o.o.	1.371.265,90 €	
8.	CASTELLUM ART d.o.o.	168.000,00 €	
9.	CASTELLUM ART d.o.o. (otkup udjela)	3.276.445,19 €	
10.	Centralna kuhinja	2.500,00 €	
11.	HUBER & ELMWOOD održavanje d.o.o.	80.000,00 €	
12.	HUBER & ELMWOOD distribucija d.o.o.	100.000,00 €	
13.	Anchor C&D d.o.o.	16.000,00 €	
VIII.	Potraživanja s osnove zajmova i kamata	7.636.807,82 €	
1.	DV consulting d.o.o.	3.332,69 €	
2.	ZORAN BALKIC	139.654,72 €	
3.	HU-BO d.o.o.	158.722,81 €	
4.	ŽELJKO-BORIS HUBER	135.596,27 €	
5.	SAG CAPITAL d.o.o.	27.135,93 €	
6.	JUŠTE PUHARIĆ	1.380.000,00 €	
7.	LE TRAIN d.o.o.	3.750,00 €	
8.	HUBER & ELMWOOD održavanje d.o.o.	500,00 €	
9.	CASTELLUM ART d.o.o.	29.739,13 €	
10.	Gastro Gerila d.o.o.	412.650,00 €	
11.	CSINGI LINGI CSARDA d.o.o.	82.000,00 €	u stečaju od 24.07.2024
12.	Magnar d.o.o.	901.251,36 €	Prijavljena tražbina u stečajnu masu
13.	DHO d.o.o.	7.000,00 €	
14.	Centralna kuhinja d.o.o.	169.290,28 €	
15.	HOTEL ROYAL d.o.o.	5.000,00 €	
16.	JADRO OSK d.o.o.	5.900,00 €	
17.	HEDGE, obrt za digit. marketing, vl. Ivan Toni Vujić	2.063,62 €	Potraživanje iznosi 10.000,00 EUR, Prijavio tražbinu u iznosu 7.936,38 EUR, nakon prijeboga potraživanje iznosi 2.063,62 EUR
18.	Wesley King	20.407,73 €	
19.	OBRENKA MIJIC	956,65 €	

Red. br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Napomena
20.	MAKAR NAVIS d.o.o.	466.123,37 €	
21.	MAKAR NAVIS d.o.o. (avans investicija)	3.462.765,86 €	
22.	Borna Brzica	17.393,32 €	
23.	ML INTERIJERI j.d.o.o.	1.500,00 €	Brisan iz sudskog registra (stečaj)
24.	Zoran Delić	100.000,00 €	
25.	Pogon Kooltura d.o.o. (avans investicija)	103.855,63 €	
26.	HUBER & ELMWOOD d.o.o.	218,45 €	
IX.	Potraživanja od kupaca	110.851,37 €	
1.	Odvjetnik Boris Subotic	165,90 €	
2.	MAKAR NAVIS d.o.o.	1.244,28 €	
3.	NLK trgovina i distribucija d.o.o.	15.760,76 €	
4.	ZORAN BALKIC	19.908,36 €	
5.	Wee Guan Low	3.566,93 €	
6.	IVAN TONI VUJIC	2.812,50 €	
7.	CASTELLUM ART d.o.o.	33.180,64 €	
8.	Gastro Gerila d.o.o.	17.712,00 €	
9.	CSINGI LINGI CSARDA d.o.o.	16.500,00 €	u stečaju od 24.07.2024
IV.	Sveukupno imovina	27.154.632,08 €	

U Vinkovcima, 03.09.2024. godine

Stečajni upravitelj:
Mladen Beljo, dipl.iur.